Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Savignano sul Rubicone
Provincia di Forlì-Cesena

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA VIA CROCETTA A LONGIANO (FC) 1^ STRALCIO. CUP J31B25000090004 CIGBC4359981D

VERBALE DI GARA
I° SEDUTA

Per l'affidamento dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA VIA CROCETTA A LONGIANO (FC) 1^ STRALCIO** indetto dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Rubicone e Mare, per conto del Comune di Longiano (FC), mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/23 e secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo decreto legislativo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta, per un importo complessivo dell'appalto di € 258.249,96 di cui € 239.648,91 per lavori comprensivi di € 86.273,61 per costi della manodopera, soggetti a ribasso, ed € 18.601,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Addì **21** (ventuno) **luglio 2026** (duemilaventisei) **alle ore 09:05** si riunisce presso la sede amministrativa dell'Unione Rubicone e Mare a Savignano sul Rubicone (FC) il seggio di gara così composto: Dott.ssa Maria Grazia Baraghini – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare – in qualità di Presidente del seggio di gara -, Dott.ssa Aurora Borghini – Istruttore Giuridico della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare – in qualità di testimone – e Dott.ssa Francesca Pedrelli – Funzionario Giuridico della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare – in qualità di testimone e segretario verbalizzante. Assiste alla seduta, mediante collegamento da remoto con Google Meet, l'Arch. Chiara Turci, Funzionario Tecnico del Settore Tecnico Comunale del Comune di Longiano (FC).

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Longiano (FC) n. 62 del 10 giugno 2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo per i Lavori di Realizzazione di pista ciclopedonale lungo la Via Crocetta a Longiano (FC), per un valore complessivo di € 350.000,00, di cui € 258.249,96 per lavori comprensivi dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, approvandone contestualmente il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri allegati;

- con Determinazione n. 270 del 26 giugno 2026 del Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Longiano (FC) si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/23 e secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo decreto legislativo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta, per un valore complessivo di € 258.249,96, di cui € 239.648,91 per lavori comprensivi di € 86.273,61 per costi della manodopera soggetti a ribasso, ed € 18.601,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con contestuale approvazione dell'elenco delle ditte da invitare e dando mandato alla CUC dell'Unione di adottare i relativi atti di gara;

- con Determinazione n. 60 del 02 luglio 2026 del Responsabile della CUC dell'Unione Rubicone e Mare (FC) sono stati quindi approvati gli schemi della lettera invito e dei relativi allegati predisposti sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la richiamata Deliberazione della Giunta Comunale di Longiano (FC) n. 62 del 10 giugno 2026 e dei criteri di cui alla Determinazione a contrarre n. 270 del 26 giugno 2026 del Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Longiano (FC);

- in conformità alle prescrizioni dettate dal combinato disposto dagli articoli 22 e 25 del D.Lgs. 36/23 e 5-bis del D.Lgs. 82/05 (Codice dell'Amministrazione Digitale), la presente procedura di gara si svolge interamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma SATER della Regione Emilia-Romagna, cui l'Unione Rubicone e Mare (FC) ha aderito in forza della Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 88 del 17 ottobre 2018, la quale risulta certificata ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.Lgs. 36/23 e iscritta nel registro delle piattaforme certificate istituito presso l'ANAC;

- la CUC dell'Unione Rubicone e Mare (FC), attraverso il portale SATER, ha, quindi, giusta lettera prot 23418 del 02 luglio 2026, provveduto ad invitare a presentare offerta per l'appalto di cui trattasi le cinque imprese scelte dal RUP Arch. Mirko Menghetti, Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Longiano (FC); sotto riportate:

1) N. & V. S.N.C. di Neri Venanzio – Via Giovanni XXIII, 684 Roncofreddo (FC) c.f. p.i. 03551920402
2) F.LLI BENEDETTINI S.R.L. – Via Vecchia Emilia, 2145 Santarcangelo di Romagna (RN) c.f. p.i 03764490409
3) IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.– Via Casetti, 760 Verucchio (RN) c.f. p.i. 02013670407
4) C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA –Via Leonardo da Vinci, 22-22 a Bagno di Romagna (FC) c.f. p.i. 04253550406
5) FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Marecchiese, 142 San Leo (RN) c.f. p.i. 01313930412

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nella lettera invito sopra richiamata è stato individuato nel giorno 20 luglio 2026 alle ore 13:00.

Il Presidente prende quindi atto che, entro il suddetto termine del 20 gennaio 2026 alle ore 18:00, sono pervenute sul SATER **n. 05 offerte,** da parte delle imprese qui di seguito elencate:

1) C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA –Via Leonardo da Vinci, 22-22 a Bagno di Romagna (FC) c.f. p.i. 04253550406 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 16 luglio 2026 alle ore 14:43)
2) F.LLI BENEDETTINI S.R.L. – Via Vecchia Emilia, 2145 Santarcangelo di Romagna (RN) c.f. p.i 03764490409 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 17 luglio 2026 alle ore 14:37)
3) FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Marecchiese, 142 San Leo (RN) c.f. p.i. 01313930412 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 17 luglio 2026 alle ore 15:19)
4) N. & V. S.N.C. di Neri Venanzio – Via Giovanni XXIII, 684 Roncofreddo (FC) c.f. p.i. 03551920402 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 20 luglio 2026 alle ore 08:21)
5) IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.– Via Casetti, 760 Verucchio (RN) c.f. p.i. 02013670407 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 20 luglio 2026 alle ore 08:58)

Il Presidente, rammentando che la segretezza delle offerte pervenute e la loro integrità sono garantite dal sistema SATER, dispone di procedere, sempre mediante lo stesso sistema SATER, all'apertura della "Busta Documentazione Amministrativa" relativa agli operatori economici partecipanti.

Si procede all'apertura della busta virtuale **n. 1** presentata dall'impresa **C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA** L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 Classifica IV così come risulta dall'attestazione SOA prodotta in sede di gara; dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3 nella misura del 49 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Si procede all'apertura della busta virtuale **n. 2** presentata dall'impresa **F.LLI BENEDETTINI S.R.L.** L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 Classifica III-bis così come risulta dall'attestazione SOA prodotta in sede di gara; dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3 nella misura del 20 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Si procede all'apertura della busta virtuale **n. 3** presentata dall'impresa **FABBRI COSTRUZIONI S.R.L..** L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 Classifica IV-bis così come risulta dall'attestazione SOA acquisita in sede di gara; dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3 nella misura del 49,99 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Si procede all'apertura della busta virtuale **n. 4** presentata dall'impresa **N. & V. S.N.C. di Neri Venanzio..** L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 Classifica II così come risulta dall'attestazione SOA prodotta in sede di gara. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3 nella misura del 40 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Si procede all'apertura della busta virtuale **n. 5** presentata dall'impresa **IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.** L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 Classifica V così come risulta dall'attestazione SOA prodotta in sede di gara. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3 nella misura del 49,9 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Il Presidente dà atto che il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23 in capo alle imprese partecipanti è riscontrato, ai sensi dell'art. 91, comma 3, del medesimo decreto legislativo, sulla base delle autodichiarazioni contenute nel DGUE redatto in forma digitale in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea n. 2016/7 del 05 gennaio 2023 prodotto dalle stesse imprese in sede di gara. Il Presidente rammenta, infatti, che, così come ribadito dall'ANAC (parere di precontenzioso n. 468 del 12 ottobre 2022), quanto dichiarato dagli operatori economici nell'istanza di partecipazione e nel DGUE prodotti in sede di gara

in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti ai fini della partecipazione alla gara, costituisce prova documentale sufficiente del possesso di tali requisiti dichiarati, poiché la loro valutazione ai fini dell'ammissione e della partecipazione alla gara dev'essere basata su tali dichiarazioni. Il Presidente precisa, tuttavia, che, tutte le verifiche in ordine all'effettivo possesso dei suddetti requisiti generali, in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/23, saranno eseguite dalla CUC tramite l'accesso al Fvoe 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) presente nel Portale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, nonché mediante l'accesso alle banche dati delle pubbliche amministrazioni interessate, secondo quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 262 del 20 giugno 2023.

Il Presidente dispone, pertanto, di procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche delle imprese partecipanti, rammentando che, sulla base di quanto indicato nella lettera invito, tale offerta deve riportare il ribasso percentuale offerto sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta.

	Impresa partecipante	Ribasso offerto
1)	**C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA**	**8,75 %**
2)	**F.LLI BENEDETTINI S.R.L.**	**4,45 %**
3)	**FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.**	**3,22 %**
4)	**N. & V. S.N.C. di Neri Venanzio**	**9,30 %**
5)	**IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.**	**9,20 %**

così come risulta dal documento generato automaticamente dal sistema SATER e allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale (All. A).

Il Presidente, precisando che, essendo pervenuto un numero di offerte pari a cinque, si procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/23, al calcolo della **soglia di anomalia** secondo il prescelto Modello B di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/23: la soglia di anomalia calcolata dal SATER, secondo tale modello, è pari a 8,975.
Il Presidente dà quindi atto che, applicando il predetto valore, risultano anomale e, per l'effetto, escluse, le offerte presentate dai seguenti operatori economici partecipanti:

Impresa partecipante	**Ribasso offerto**	**Soglia di anomalia calcolata secondo il Modello B di cui all'Allegato II.2**	**Esito**
N. & V. S.N.C. di Neri Venanzio	**9,30 %**	8,975	Anomala / esclusa
IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.	**9,20 %**		Anomala / esclusa

Il Presidente da atto, quindi, che la graduatoria delle offerte ammesse risulta essere la seguente:

Impresa partecipante	**Ribasso offerto**	**Posizione**
C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	**8,75 %**	1°

		Aggiudicatario proposto
F.LLI BENEDETTINI S.R.L.	**4,45 %**	2°
FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.	**3,22 %**	3°

Il Presidente dà pertanto atto che, in applicazione del prescelto Metodo B dell'Allegato II.2, all'esito del calcolo della soglia di anomalia (8,975), esclusi gli operatori economici più sopra riportati, l'impresa **C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA** di Bagno di Romagna (FC), che ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta (8,75 %), risulta aggiudicataria ma che il ribasso percentuale di aggiudicazione che le sarà corrisposto è pari al ribasso maggiore tra tutti quelli ammessi, escluso quello proposto dallo stesso quale operatore economico aggiudicatario, ovvero il ribasso percentuale proposto dal secondo classificato F.LLI BENEDETTINI S.R.L., pari al **4,45 %** (c.d. "metodo del secondo prezzo").

Il Presidente dispone di trasmettere il presente verbale al RUP Ing. Mirko Menghetti, Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Longiano (FC).

Il Presidente dà infine atto che il presente verbale, l'offerta economica presentata dagli operatori economici partecipanti nonché tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara saranno resi disponibili e accessibili sul SATER ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/23.

La presente seduta si chiude alle ore 09:29
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Grazia Baraghini

IL TESTIMONE
Dott.ssa Aurora Borghini

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Francesca Pedrelli

UNIONE RUBICONE E MARE

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale lungo la Via Crocetta a Longiano (FC) 1^ stralcio
CIG	BC4359981D
Atto indizione	determina 270
Data Atto indizione	26/06/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	20/07/2026 13:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Maria Grazia Baraghini - Presidente\Soggetto Valutatore • Francesca Pedrelli - Testimone • Aurora Borghini - Testimone

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	04253550406	PI358020-26	Inviato	16/07/2026 14:43:57
2	F.LLI BENEDETTINI S.R.L.	03764490409	PI360830-26	Inviato	17/07/2026 14:37:00
3	FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.	01313930412	PI360905-26	Inviato	17/07/2026 15:19:00
4	N. & V. SNC DI NERI VENANZIO E C.	03551920402	PI361507-26	Inviato	20/07/2026 08:21:44
5	IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.	02013670407	PI361604-26	Inviato	20/07/2026 08:58:14

Esame verifica amministrativa

Inizio	21/07/2026 09:05:51
Fine	21/07/2026 09:22:23

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si dispone che l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara venga operata con l'ausilio della Direzione Gare e Contratti che, attraverso gli operatori all'uopo investiti, condurrà tale attività, riportandone il relativo esito al Seggio di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa
2	no	F.LLI BENEDETTINI S.R.L.	Ammessa
3	no	FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
4	no	N. & V. SNC DI NERI VENANZIO E C.	Ammessa
5	no	IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	21/07/2026 09:23:38
Fine	21/07/2026 09:26:43

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 8,975

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	4,45		1,2833333333		1	Aggiudicatario proposto
F.LLI BENEDETTINI S.R.L.	4,45		0,00		2	II Classificato
FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.	3,22	Ali	0,00		3	
N. & V. SNC DI NERI VENANZIO E C.	9,30	Ali	0,00	Anomalo		
IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.	9,20		1,7333333333	Anomalo		

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Maria Grazia Baraghini - Presidente\Soggetto Valutatore
- Francesca Pedrelli - Testimone
- Aurora Borghini - Testimone

Completa il form

Verifica Anomalia

Compilatore	Data
Baraghini Maria Grazia	21/07/2026 09:26:57

Estremi della Gara

Registro di Sistema Bando	Fascicolo di Sistema	Stazione Appaltante	Stato Lotto
PI333856-26	FE305060	UNIONE RUBICONE E MARE	*Aggiudicazione Proposta*

Criterio di Aggiudicazione Gara	Offerte Anomale	Modalità di partecipazione	Criterio Formulazione Offerta Economica
Prezzo più basso	*Esclusione automatica*	*Telematica*	*Percentuale*

CIG	CUP (in caso di più CUP utilizzare il separatore ";")	Atto indizione	Data Atto Indizione
BC4359981D		determina 270	26/06/2026

Oggetto

Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale lungo la Via Crocetta a Longiano (FC) 1^ stralcio

Estremi del Lotto

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	BC4359981D	Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale lungo la Via Crocetta a Longiano (FC) 1^ stralcio

Base d'Asta Lotto

239.648,91

Metodo di calcolo

Metodo B

Somma Ribassi	Media Ribassi	Media Scarti
22,4	7,4666666667	1,5083333333

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia	Soglia Minima	Soglia Massima
8,975		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazio
N. & V. SNC DI NERI VENANZIO E C.	217.361,56	22.287,35	9,3	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.	217.601,21	22.047,70	9,2		1,7333333333	Anomalo	
C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	228.984,53	20.969,28	8,75		1,2833333333		
F.LLI BENEDETTINI S.R.L.	228.984,53	10.664,38	4,45		0		
FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.	231.932,22	7.716,69	3,22	Ali	0		