



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Savignano sul Rubicone
Provincia di Forlì-Cesena

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA DON MINZONI, 29 A SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) E DEGLI SPAZI PERTINENZIALI. CUP B37F23000070004 CIG BC57AACA9A

VERBALE DI GARA
1° SEDUTA

Per l'affidamento dei **LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA DON MINZONI, 29 A SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) E DEGLI SPAZI PERTINENZIALI**, indetto dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Rubicone e Mare, per conto del Comune di Savignano sul Rubicone (FC), mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/23 e secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo decreto legislativo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta, per un importo complessivo dell'appalto di € 422.696,36 di cui € 378.265,59 per lavori comprensivi di € 144.944,41 per costi della manodopera, soggetti a ribasso, ed € 44.430,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Addì **28 (ventotto) luglio 2026** (duemilaventisei) alle ore **09:22** si riunisce presso la sede amministrativa dell'Unione Rubicone e Mare a Savignano sul Rubicone (FC) il seggio di gara così composto: Dott.ssa Maria Grazia Baraghini – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare – in qualità di Presidente del seggio di gara -, Dott.ssa Francesca Pedrelli – Funzionario Giuridico della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare – in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Arch. Carlotta Fellini – Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Savignano sul Rubicone (FC) e RUP della presente procedura di gara -. Assiste l'Arch. Silvia Bertozzi – Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Savignano sul Rubicone (FC) -.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 145 del 23 giugno 2026 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Savignano sul Rubicone (FC) è stato approvato il Progetto Esecutivo per i Lavori di RifunZIONalizzazione della caserma dei Carabinieri a Savignano sul Rubicone, in Via Don Minzoni, 29 e degli spazi pertinenziali, per un valore complessivo di € 560.000,00, di cui € 378.265,59 per lavori comprensivi dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, approvandone contestualmente il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri allegati;
- con Determinazione n. 160 del 07 luglio 2026 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Savignano sul Rubicone (FC) si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/23 e secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo decreto legislativo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta, per un valore complessivo di € 422.696,36, di cui € 378.265,59 per lavori comprensivi di € 144.944,41 per costi della manodopera soggetti a ribasso, ed € 44.430,77 per oneri



Unione Rubicone e Mare

per la sicurezza non soggetti a ribasso, con contestuale approvazione dell'elenco delle ditte da invitare e dando mandato alla CUC dell'Unione di adottare i relativi atti di gara;

- con Determinazione n. 69 del 09 luglio 2026 del Responsabile della CUC dell'Unione Rubicone e Mare (FC) sono stati quindi approvati gli schemi della lettera invito e dei relativi allegati predisposti sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la richiamata Determinazione n. 145 del 23 giugno 2026 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Savignano sul Rubicone (FC) e dei criteri di cui alla Determinazione a contrarre n. 160 del 07 luglio 2026 del medesimo Responsabile;
- in conformità alle prescrizioni dettate dal combinato disposto dagli articoli 22 e 25 del D.Lgs. 36/23 e 5-bis del D.Lgs. 82/05 (Codice dell'Amministrazione Digitale), la presente procedura di gara si svolge interamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma SATER della Regione Emilia-Romagna, cui l'Unione Rubicone e Mare (FC) ha aderito in forza della Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 88 del 17 ottobre 2018, la quale risulta certificata ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.Lgs. 36/23 e iscritta nel registro delle piattaforme certificate istituito presso l'ANAC;
- la CUC dell'Unione Rubicone e Mare (FC), attraverso il portale SATER, ha, quindi, giusta lettera prot 24130 del 09 luglio 2026, provveduto ad invitare a presentare offerta per l'appalto di cui trattasi le sei imprese scelte dal RUP Arch. Carlotta Fellini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Savignano sul Rubicone (FC), sotto riportate:

- 1) **CIRES SOCIETA' COOPERATIVA** – Via Bruno Tosarelli, 219 Bologna c.f. p.i. 02584701201
- 2) **PORFIREA S.R.L.** – Via Emilia Romagna, 45/c Sassuolo (MO) c.f. p.i. 02775830363
- 3) **FRATELLI E' POSSIBILE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** – Via Marecchiese, 2042 Santarcangelo di Romagna (RN) c.f. p.i. 03613150402
- 4) **SOCIETA' LAVORI EDILI MONTANA ACQUACHETA RABBI S.R.L.** – Via Domenico Guerrazzi, 39 Rocca San Casciano (FC) c.f. p.i. 03477480408
- 5) **EDILE COSTRUZIONI S.R.L.** – Via Flaminia, 185/b Rimini (RN) c.f. p.i. 0438986406
- 6) **ANTONINI COSTRUZIONI S.R.L.** – Via Turrito Belfiore, 26 Sarsina (FC) c.f. p.i. 04769900400

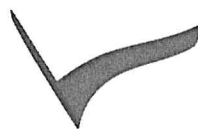
Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nella lettera invito sopra richiamata è stato individuato nel giorno 27 luglio 2026 alle ore 13:00.

Il Presidente prende quindi atto che, entro il suddetto termine del 20 gennaio 2026 alle ore 18:00, sono pervenute sul SATER **n. 02 offerte**, da parte delle imprese qui di seguito elencate:

- 1) **PORFIREA S.R.L.** – Via Emilia Romagna, 45/c Sassuolo (MO) c.f. p.i. 02775830363 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 24 luglio 2026 alle ore 11:26)
- 2) **EDILE COSTRUZIONI S.R.L.** – Via Flaminia, 185/b Rimini (RN) c.f. p.i. 0438986406 (offerta pervenuta direttamente su SATER in data 24 luglio 2026 alle ore 16:45)

Il Presidente, rammentando che la segretezza delle offerte pervenute e la loro integrità sono garantite dal sistema SATER, dispone di procedere, sempre mediante lo stesso sistema SATER, all'apertura della "Busta Documentazione Amministrativa" relativa agli operatori economici partecipanti.

Si procede all'apertura della busta virtuale **n. 1** presentata dall'impresa **PORFIREA S.R.L.** L'impresa è



Unione Rubicone e Mare

in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG2 Classifica IV-bis così come risulta dall'attestazione SOA acquisita d'ufficio in sede di gara; dichiara pertanto, in conformità alle prescrizioni dettate dalla lettera invito, di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle Categorie Scorporabili OG6, OG10 e OG11, in quanto tutte a qualificazione obbligatoria per l'esecuzione, nella misura del 100% ad imprese in possesso della relativa qualificazione. L'impresa dichiara, inoltre, di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente OG2 nella misura del 49,99 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Si procede all'apertura della busta virtuale n. 2 presentata dall'impresa **EDILE COSTRUZIONI S.R.L.**. L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG2 Classifica V così come risulta dall'attestazione SOA prodotta in sede di gara; dichiara pertanto, in conformità alle prescrizioni dettate dalla lettera invito, di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle Categorie Scorporabili OG6, OG10 e OG11, in quanto tutte a qualificazione obbligatoria per l'esecuzione, nella misura del 100% ad imprese in possesso della relativa qualificazione. L'impresa dichiara, inoltre, di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente OG2 nella misura del 49,99 %, riservandone una percentuale del 20 % a piccole e medie imprese. La "busta amministrativa" contiene tutta la documentazione prescritta dalla lettera invito, ivi compresa quella prevista a pena di esclusione. L'impresa risulta, pertanto, **regolare e ammessa**.

Il Presidente dà atto che il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23 in capo alle imprese partecipanti è riscontrato, ai sensi dell'art. 91, comma 3, del medesimo decreto legislativo, sulla base delle autodichiarazioni contenute nel DGUE redatto in forma digitale in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea n. 2016/7 del 05 gennaio 2023 prodotto dalle stesse imprese in sede di gara. Il Presidente rammenta, infatti, che, così come ribadito dall'ANAC (parere di precontenzioso n. 468 del 12 ottobre 2022), quanto dichiarato dagli operatori economici nell'istanza di partecipazione e nel DGUE prodotti in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti ai fini della partecipazione alla gara, costituisce prova documentale sufficiente del possesso di tali requisiti dichiarati, poiché la loro valutazione ai fini dell'ammissione e della partecipazione alla gara dev'essere basata su tali dichiarazioni. Il Presidente precisa, tuttavia, che, tutte le verifiche in ordine all'effettivo possesso dei suddetti requisiti generali, in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/23, saranno eseguite dalla CUC tramite l'accesso al Fvoe 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) presente nel Portale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, nonché mediante l'accesso alle banche dati delle pubbliche amministrazioni interessate, secondo quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 262 del 20 giugno 2023.

Il Presidente dispone, pertanto, di procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche delle imprese partecipanti, rammentando che, sulla base di quanto indicato nella lettera invito, tale offerta deve riportare il ribasso percentuale offerto sull'importo totale dei lavori posto a base d'asta.

	Impresa partecipante	Ribasso offerto
1)	PORFIREA S.R.L.	19,60 %
2)	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	12,35 %



Unione Rubicone e Mare

così come risulta dal documento generato automaticamente dal sistema SATER e allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale (All. A).

Il Presidente, precisando che, essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a cinque, non si procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/23, al calcolo della soglia di anomalia secondo il prescelto Modello A di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/23 indicato negli atti di gara.

Il Presidente dà pertanto atto che l'impresa che offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara è l'impresa **PORFIREA S.R.L.**, la quale ha offerto un ribasso del **19,60 %**.

Il RUP Arch. Carlotta Fellini si riserva di verificare, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/23, la congruità dell'offerta presentata da PORFIREA S.R.L.

Il Presidente dà infine atto che il presente verbale, l'offerta economica presentata dagli operatori economici partecipanti nonché tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara saranno resi disponibili e accessibili sul SATER ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/23.

La presente seduta si chiude alle ore 09:33

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Maria Grazia Baraghini

IL TESTIMONE

Arch. Carlotta Fellini

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Francesca Pedrelli

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Lavori di rifunionalizzazione della Caserma dei Carabinieri in Via Don Minzoni, 29 a Savignano sul Rubicone (FC) e degli spazi pertinenziali
CIG	BC57AACA9A
Atto indizione	determina n 160
Data Atto indizione	07/07/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	27/07/2026 13:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Maria Grazia Baraghini - Presidente\Soggetto Valutatore • Francesca Pedrelli - Segretario verbalizzante • Carlotta Fellini - Responsabile Procedimento

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	PORFIREA SRL	02775830363	PI370834-26	Inviato	24/07/2026 11:26:18
2	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	04389860406	PI371824-26	Inviato	24/07/2026 16:45:54

Esame verifica amministrativa

Inizio	28/07/2026 09:22:20
Fine	28/07/2026 09:33:58

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si dispone che l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara venga operata con l'ausilio della Direzione Gare e Contratti che, attraverso gli operatori all'uopo investiti, condurrà tale attività, riportandone il relativo esito al Seggio di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	PORFIREA SRL	Ammessa
2	no	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	28/07/2026 09:36:02
Fine	28/07/2026 09:37:07

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
PORFIREA SRL	19,60		1	Aggiudicatario proposto
EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	12,35		2	II Classificato

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Maria Grazia Baraghini - Presidente\Soggetto Valutatore
- Francesca Pedrelli - Segretario verbalizzante
- Carlotta Fellini - Responsabile Procedimento