



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia Forlì-Cesena

Settore Servizi Socio-assistenziali

Ufficio Casa

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE RUBICONE E MARE

BANDO AFFITTO 2026

Ai sensi della Delibera della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 758 del 18/05/2026
"Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (LR. n. 24/2001, artt.38 e 39)"

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla raccolta delle domande dei cittadini che necessitano di un sostegno economico per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

A tal fine la Regione Emilia-Romagna ha stanziato risorse da ripartire tra i Distretti sociosanitari regionali sulla base del numero di domande complessivamente raccolte a conclusione del periodo di pubblicazione del Bando fissato per il giorno **20 ottobre 2026 alle ore 12.**

I contributi saranno erogati dall'Unione Rubicone Mare sulla base della graduatoria elaborata nel rispetto delle seguenti disposizioni.

1 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza di contributo i **cittadini** che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, che sono valutati con riferimento al **nucleo familiare ISEE**, come definito dal DPCM n.159 del 5/12/2013:

A) cittadinanza italiana;

oppure

- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure

- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per cittadini che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) valore ISEE ordinario o corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2026 non superiore a euro € **8.000** (valore da considerarsi approssimato all'unità);

C) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), ubicato nel territorio dell'Unione Rubicone e Mare, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;

oppure

titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio dell'Unione Rubicone e Mare;

D) incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) complessivo del nucleo ISEE, così come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2026, uguale o superiore al 25% ovvero: "canone annuo/ISR" maggiore o uguale a 0,25; il canone di locazione da prendere a riferimento è quello contenuto nella dichiarazione sostituiva unica (DSU).

Per l'accesso al contributo è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sopra richiamati.

2 - CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono **causa di esclusione** dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2026:

- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 ("Fondo regionale Emergenza abitativa");
- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 ("Fondo Inquilini morosi incolpevoli");
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita";
- essere assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
- essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

3 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata sotto forma di autocertificazione, tramite la piattaforma regionale online accedendo esclusivamente tramite **SPID/CNS/CIE**, il cui link di accesso sarà pubblicato in tempo utile sul sito web dell'Area Politiche per l'Abitare della Regione Emilia Romagna al seguente link:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>

nel seguente periodo:

dalle ore 12:00 del giorno 22/09/2026 fino alle ore 12:00 del giorno 20/10/2026

Si precisa inoltre che:

- Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse, quindi pervenute al di fuori della Piattaforma (ad esempio via PEC o su modulo cartaceo).
- La domanda può essere presentata da un **componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE**, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.
- Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo.
- Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda riferita al contratto in corso di validità al momento della presentazione della domanda.
- Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Nella domanda è sempre necessario **autodichiarare il Comune dove è ubicata l'abitazione** per la quale si chiede il contributo e il canone di locazione:

- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo coincida con quella di residenza;
- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo sia diversa da quella di residenza.

Per correggere o integrare una domanda già trasmessa:

- entro il sopra-menzionato termine per la presentazione della domanda, è necessario presentare nuovamente la domanda tramite la Piattaforma regionale. Sarà considerata valida solo l'ultima domanda presentata in ordine di tempo.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

Il soggetto che presenta la domanda oppure il proprietario dell'alloggio, qualora la liquidazione debba essere fatta a favore di quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari o postali in Italia, con esclusione quindi dei libretti postali.

E' necessario che il richiedente comunichi al Comune l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda.

I cittadini che non sono in possesso delle credenziali SPID/CNS/CIE o che hanno difficoltà ad utilizzare la Piattaforma regionale possono rivolgersi, per la compilazione e presentazione della domanda, ai Centri di Assistenza Fiscale convenzionati riportati di seguito:

- **ACLI** (**Savignano sul Rubicone** - Piazza Guglielmo Oberdan 3/C)
- **CGIL** (**Borghi** - Via de Amicis 2; **Cesenatico** - Viale Cecchini 43/a; **Gambettola** - Via Matteotti 17/A; **Gatteo** - Via Garibaldi 75; **Longiano** - Via Borgo Fausto 27; **Roncofreddo** - Via C. Battisti 131; **San Mauro Pascoli** - Via Gramsci 6; **Savignano sul Rubicone** - Via Circonvallazione 58; **Sogliano al Rubicone** - Via Trento Trieste 19)
- **CISL** (**Cesenatico** - Viale Mazzini 119/h; **Gambettola** - Via Piave 18; **Gatteo** - Via Garibaldi 75; **San Mauro Pascoli** - Via Tosi 5; **Savignano sul Rubicone** - Via Donizzetti 21/23; **Sogliano al Rubicone** - Via Cavour 23);
- **CNA** (**Savignano sul Rubicone** - Via Giuseppe Garibaldi 4);
- **Confartigianato** (**Cesena** - Via Ilaria Alpi 49; **Cesenatico** - Viale Trento 19; **Savignano sul Rubicone** - Via Damiano Chiesa 2);
- **UIL**, esclusivamente su prenotazione (**Cesena** - Via Natale dell'Amore 42/A; **Cesenatico** - Viale Saffi 46; **Gambettola** - Piazza Risorgimento 13; **Mercato Saraceno** - Via Luigi Einaudi 13; **San Mauro Pascoli** - Via XX Settembre 35).

4 - GRADUATORIA ED ENTITÀ' DEL CONTRIBUTO

Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto sociosanitario saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale.

Le domande saranno collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) del nucleo ISEE.

Nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con ISR del nucleo ISEE più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali e di ISR dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali, di ISEE uguali e di età anagrafica uguale, avrà la precedenza la domanda con data di invio cronologicamente anteriore.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

È possibile liquidare il contributo **al proprietario** dell'alloggio in presenza di una delle seguenti condizioni:

- il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione;
- in caso di morosità accertata, a sanatoria della morosità stessa.

5 - ISTRUTTORIA E CONTROLLI

L'istruttoria delle domande avverrà dopo la chiusura del presente Bando. Al termine dell'istruttoria si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale dell'Unione Rubicone e Mare e sui siti dei singoli Comuni che fanno parte della medesima Unione: l'elenco delle domande a qualsiasi titolo escluse con valore di notifica e in forma anonima. **Gli interessati potranno prendere visione dell'esito dell'istruttoria e della motivazione dell'esclusione facendo riferimento all'ID domanda rilasciato in sede di presentazione della stessa.**

L'Unione di Comuni Rubicone e Mare procederà in particolare ad un approfondimento d'istruttoria nei seguenti casi:

- assenza dei dati della locazione nella banca dati INPS;
- incoerenza tra il Comune dell'alloggio in locazione autocertificato e il Comune dell'alloggio presente nella DSU;
- mancanza dell'attestazione ISEE nella banca dati INPS;
- ulteriori casi ritenuti anomali o incoerenti.

Avverso l'esclusione sarà possibile presentare ricorso motivato all'Unione Rubicone e Mare entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del suddetto elenco sul sito istituzionale dell'Unione mediante invio di apposita comunicazione all'indirizzo PEC:

protocollo@pec@unionerubiconemare.it

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, saranno pubblicate all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Unione Rubicone e Mare le graduatorie definitive dei partecipanti, ammessi e non ammessi al finanziamento, in forma anonima e con valore di notifica, secondo le modalità e l'ordine stabilito al precedente art. 4.

L'Unione Rubicone e Mare effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo proprie regole in base alla struttura organizzativa dell'Ente (controlli sistematici, controlli a campione, ecc.).

Il richiedente deve essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

L'Unione Rubicone e Mare garantisce l'effettuazione dei controlli su almeno il 50% delle domande pervenute.

L'Ente gestore sottoporrà ad un controllo sistematico quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, ed in particolare:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, gli Enti gestori, prima della erogazione del contributo, accertano preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), gli Enti gestori, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, erogano il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

6 – VARIAZIONI RESIDENZA E/O CODICE IBAN

Eventuali variazioni relative all'indirizzo di residenza e/o al codice IBAN indicati nella domanda dovranno essere comunicate tempestivamente all'Unione Rubicone e Mare al seguente indirizzo PEC

protocollo@pec.unionerubiconemare.it

specificando nell'oggetto "C.A. Ufficio Casa – Bando Affitto 2026".

7 - ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non espressamente indicato nel presente AVVISO si rinvia alle disposizioni contenute nella normati di riferimento e nella D.G.R. n. 758 del 18/05/2026.

8 - PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti al presente Avviso è l'Unione Rubicone e Mare.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Dott. Raffaello Gardini.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio Politiche Abitative, Settore Socio Assistenziale ed Educativo per l'Infanzia dell'Unione Rubicone e Mare.

Per eventuali informazioni sull'Avviso è possibile contattare l'Ufficio Politiche Abitative ai seguenti numeri telefonici 0541809758 - 760 - 751 oppure inviando una email al seguente indirizzo ufficiocasa@unionerubiconemare.it specificando nell'oggetto che trattasi di "Bando Affitto 2026".

9 – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), si forniscono le seguenti informazioni in merito al trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito dell'avviso pubblico sopra descritto.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Rubicone e Mare, indirizzo postale Sede Amministrativa: Piazza Borghesi 9, 47039 Savignano sul Rubicone (FC); Sede legale: via Moretti 5, 47042 Cesenatico (FC) indirizzo di posta elettronica PEC: protocollo@pec.unionerubiconemare.it

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO O DATA PROTECTION OFFICER) E DATI DI CONTATTO

Il DPO (Responsabile per la protezione dei dati) è la società Ideapubblica s.r.l., contattabile all'indirizzo mail rpd@unionerubiconemare.it

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali acquisiti saranno trattati, con strumenti informatici e/o cartacei, nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa vigente (in particolare art. 5 del GDPR: principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione) e con modalità idonee a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. Il trattamento di dati appartenenti a categorie particolari, così come definite dall'articolo 9 del GDPR, avverrà secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e per le finalità di rilevante interesse pubblico perseguite dall'Unione nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 9 del GDPR e dall'articolo 2-sexies del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono trattati dall'Unione Rubicone e Mare nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali esclusivamente per la gestione delle procedure relative al "Bando Affitto 2026", nonché per tutti gli adempimenti amministrativi e normativi connessi e conseguenti.

In particolare, il trattamento è finalizzato:

- alla presentazione delle istanze da parte dei cittadini per partecipare al Bando Affitto;
- alla gestione dell'attività istruttoria, di liquidazione e di rendicontazione dei contributi.

BASE GIURIDICA

La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 (trattamento di categorie particolari di dati personali: il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).

I dati personali conferiti potranno essere ulteriormente trattati, in conformità a quanto disposto dall'art. 5, par. 1, lett. b) del Regolamento, a fini statistici.

Il trattamento è effettuato altresì in attuazione della normativa nazionale di riferimento e della normativa regionale per la concessione del contributo del Fondo regionale per il sostegno all'abitazione in locazione di cui alla LR n. 24/2001, artt. 38 e 39.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti potranno essere trattati dal personale dell'Unione Rubicone e Mare espressamente autorizzato e istruito ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003.

I dati potranno inoltre essere comunicati, nei limiti strettamente necessari al perseguimento delle finalità del trattamento e nei casi previsti dalla normativa vigente:

- a soggetti nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679;
- ad altre pubbliche amministrazioni o enti pubblici coinvolti nell'istruttoria, nei controlli e nelle verifiche previste dalla normativa applicabile in materia;
- ad altri soggetti pubblici o privati qualora la comunicazione sia prevista da disposizioni di legge o di regolamento.

CATEGORIE DI DATI TRATTATI

Per il raggiungimento delle finalità sopra indicate saranno trattati dati personali degli interessati, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: dati anagrafici, dati di contatto, recapiti telefonici, indirizzi e-mail, dati relativi alla composizione del nucleo familiare, alla situazione economica e patrimoniale e ogni altro dato necessario all'istruttoria delle domande relative al bando affitto.

Il trattamento di tali dati avviene ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. g) del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 2-sexies del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, per motivi di rilevante interesse pubblico connessi all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente. Non è pertanto richiesto il consenso dell'interessato.

TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI ALL'ESTERO

I dati personali conferiti non saranno trasferiti verso Paesi Terzi rispetto all'UE e verso organizzazioni internazionali.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e, successivamente, esclusivamente per il periodo previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione documentale, archiviazione e gestione degli archivi delle pubbliche amministrazioni.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti previsti dal Regolamento GDPR: accesso (art. 15), rettifica (art. 16), cancellazione (art. 17), limitazione (art. 18), opposizione (art. 21) dei dati personali.

L'esercizio di tali diritti dovrà essere effettuato inviando una raccomandata a.r. (con avviso di ricevimento) al Titolare del trattamento o una PEC all'indirizzo PEC protocollo@pec.unionerubiconemare.it

L'attività prestata all'interessato è gratuita ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento.

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, ovvero di adire le competenti sedi giudiziarie ai sensi degli articoli 78 e 79 del medesimo Regolamento.

FACOLTATIVITÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati richiesti è necessario per l'istruttoria della domanda e per lo svolgimento del procedimento amministrativo relativo all'assegnazione degli alloggi ERP.

L'eventuale rifiuto di fornire, in tutto o in parte, i dati richiesti potrà comportare l'impossibilità di procedere all'istruttoria della domanda o l'improcedibilità della stessa, nei limiti in cui tali dati risultino indispensabili ai fini del procedimento.

ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO, COMPRESA LA PROFILAZIONE

Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22 del Regolamento.